

ЖК SKYWALKER	
1	ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта)
Житловий будинок №2 - 01.2531118.5074481.20231002.02.0000.42	
2	основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не меншому, ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва
згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта	
3	відомості про замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності):
Замовник будівництва	
а) для юридичної особи:	
найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕМЛАК ГРУП" (ТОВ "ЕМЛАК ГРУП")	
ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи)	
44159715	
організаційно-правова форма	
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	
відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	
ДІДУХ РОМАН МИХАЙЛОВИЧ	
відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): прізвище, ім'я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	
ДІДУХ РОМАН МИХАЙЛОВИЧ	
місцезнаходження юридичної особи	
43001, Волинська область, м. Луцьк, вул. Ковельська, буд. 40	
інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти	
office@skywalker.city	
дані про перебування юридичної особи у процесі припинення	
не перебуває	
дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора	
не перебуває	
5	запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта
житловий будинок №2 - 4 квартал 2026 року	
6	відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва
Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ013240207651 від 07 лютого 2024 року (зі змінами); https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3297362947294103481/optype=100	
7	відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання)
https://skywalker.city/hid-budivnyctva/	
8	відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України
https://skywalker.city/vybir-kvartiry-3d-genplan/	
9	умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення
Умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості визначаються замовником будівництва залежно від вартості будівельних матеріалів і робіт на день укладення договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)	
10	проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва;
11	інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України
Розташування та генеральний план населеного пункту	
https://skywalker.city/vybir-kvartiry-3d-genplan/	
Поверховість	
16	
Умовна висота об'єкта	
54,2	
Тип та матеріал фундаментів	
монолітні залізобетонні	
Конструкція та матеріал зовнішніх стін	
самонесучі стіни з газоблоку	
Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою)	
монолітний залізобетонний каркас	
Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених Законом України "Про енергетичну ефективність будівель")	
С	
Тип опалення	
централізоване, дахова котельня	
Тип і джерело водопостачання	
централізоване, міські мережі водопостачання	
Тип і спосіб відведення стоків	
централізоване, міські мережі водовідведення	
Тип вентиляції	
припливно-витяжна	
Висота приміщень (від підлоги до стелі)	
1 поверх – 4,4 м та 3,8 м (без стяжки), 2-16 поверхи - 2,8 м (без стяжки)	
Кількість квартир	
158	
Ліфти та піднімальні пристрої	
у будинках передбачено встановлення ліфтів з габаритами кабін, що забезпечують маневрування людей на кріслах колісних	
Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою	
Благоустроєм передбачається влаштування проїздів, тротуарів, автостоянок, майданчиків різного призначення	
Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп	
так	
Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць	
так, відкрита автостоянка, біля буд.2 - 53 паркомісця	

Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення	так
Плани поверхів	https://skywalker.city/vybir-kvartiry-3d-genplan/